**招 标 公 告**

项目立项文件编号：酒办（2023）-0644 公告编号：伊招公字（2023）2号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标单位 | 广州伊士丹顿酒店有限公司 | | | |
| 招标项目名称 | 伊士丹顿酒店客房空调清洗工程 | | | |
| 招标项目  概况 | 1、项目名称：伊士丹顿酒店客房空调清洗工程。  2、项目地点：广州市天河区科韵中路9号、11号。  3、项目概况：伊士丹顿酒店是一栋集商业，餐饮、办公、酒店为一体的综合楼，大厦9F～18F为酒店客房。酒店客房风机盘管：320台，空调、新风柜：50台。 | | | |
| 招标范围 | 1、中标单位负责酒店客房所有风机盘、风柜管翅片清洗、风轮清洗、出风管及风咀清洗等工作。  2、中标单位在空调清洗过程中，如发现轴承已损坏或者其他50元以下零配件已损坏，中标单位须免费更换。  3、本工程每天清洗的台数由酒店方提前一天指定，每天工作时间：上午9：30至12：00，下午14：30至18：00。  4、本工程合作为单次。 | | | |
| 投标单位（人）  资信要求及项目  其它要求 | 1、投标人资格要求：  （1）投标单位须具备独立法人资格；投标人须具有中央空调维保、清洗资质。  （2）投标人的企业固定净资产在100万元以上。  （3）投标人具有二个及以上同类五星级酒店中央空调清洗业绩证明材料。  （4）投标人具有空调制冷维修操作证2本。  2、投标文件要求：  （1）营业执照、资质证书等证件复印件（加盖公章）。  （2）法定代表人身份证明书和本人身份证（或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证及项目负责人身份证复印件）（加盖公章）。  （3）过往业绩证明（加盖公章）。  （4）投标相关文件（加盖公章）。 | | | |
| 承包方式及  承包内容 | 本工程包50元以下材料费、包人工费、包清洗费、包安装费、包调试费、包搬运费（含二次搬运费）、包运输费、包交通费、包住宿费、包通讯费、包管理费、包施工机械设备及工具费、包规费、包税费、包成品保护费、包保险风险费、包垃圾清运费、包限时误工费、包不可预见费用以及拟获得的利润及承接本项目的全部风险等一切与本工程有关的所有费用。 | | | |
| 投标报价要求 | 1、要求投标人自行编制《工程量清单》及报价书。  2、本工程包含单价50元以下材料费、投标文件包含材料清单价。 | | | |
| 付款方式 | 1、中标单位完成合同约定的全部工作经酒店方验收合格后，酒店方一次性支付合同总价95％。  2、剩余合同总价5%作为保证金。质保一年，质保到期后且中标单位无违约行为的，酒店方无息返还。 | | | |
| 其它 | 1、各投标单位可于下述规定时间内到招标单位工程部领取招标资料及咨询具体的事项，并于规定时间内将投标文件技术标和经济标各一份、正本和副本各一份（即回标时投标单位应提交4本独立包装的标书）。技术标和经济标须分开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理）送至下述指定地点。  2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。  3、如对本项目的招标存在疑问，于2023年 6月2 日14:30至17:00时向招标单位工程部提交书面意见。  4、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。  5、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。 | | | |
| 投标时间  地点 | 投标报名时间：2023年6 月2日至 6月7日  投标时间：2023年6月12日-2023年6月17日上午9：00-下午17：30  投标截止日期：2023年6 月17日下午17：30  报名地点：广州市天河区科韵中路9-11号伊士丹顿酒店工程部  交标地点：广州市天河区科韵中路9-11号伊士丹顿酒店行政办 | 联  系  人  电  话 | 行政办  胡清梅 | 15915885047 |
| 工程部  朱永红 | 13924291927 |
| 投诉  电话 | 38689212 |