**招 标 公 告**

项目立项文件编号：酒办（2023）-1000 公告编号：伊招公字（2023）5号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标单位 | 广州伊士丹顿酒店有限公司 | | | |
| 招标项目名称 | 伊士丹顿酒店洁净组保洁清洗服务项目 | | | |
| 招标项目  概况 | 1、项目名称：伊士丹顿酒店洁净组保洁清洗服务项目  2、项目地点：广州市天河区科韵中路9号、11号。  3、项目概况：酒店用地面积7778㎡，总建筑面积约66000 ㎡ ，是一栋28层集商、餐饮、办公、酒店为一体的综合楼。 | | | |
| 招标范围 | 1. 工作范围：   （1）对伊士丹顿酒店指定餐厅的餐用具及洗消间进行清洗、消毒：粤菜馆、潮菜馆、西餐厅、员工餐厅、宴会厅、27楼餐厅。因四楼粤菜馆开业时间未定，投标单位须分开两份报价（即四楼粤菜馆需另行单独报价，具体入场时间以酒店书面通知为准）  （2）对员工餐厅楼面进行清洁等工作。  二、工作内容：  （1）各餐厅餐用具的清洗消毒，包括中、西厨房用具的清洗，中、西餐厅餐用具的清洗消毒，员工餐厅餐用具的清洗消毒，27楼餐用具的清洗消毒等。  （2）各餐厅洗消间的清洁工作（含天花、立面墙体、地面的清洁）；下水道的冲洗；工作柜（或工作台）、洗消池的清洁；洗碗机的清洁擦拭等工作。  三、工作标准：  （1）洗消完成的餐用具干净无水迹、无油污、无异味、无破损，符合食品卫生安全要求。  （2）洗消间天花、墙体无明显灰尘、污渍；地面无明显积水、污渍；下水道需每日冲洗，保证无异味；保洁柜干净整洁，无异味；洗碗池需每日清洗，保证无污渍。 | | | |
| 合同主要条款 | 1、服务人数：中标单位综合考虑伊士丹顿酒店餐厅面积、测算餐饮人数等后，每日自行安排服务人员提供服务，服务人员须身体健康且年龄不超过60岁。  2、餐用具破损率：每月餐用具的破损率不可高于4‰，根据酒店每月实际营业额计。如有超出部分由中标单位承担30%，费用直接从中标单位的服务费中扣除。如因中标单位工作人员操作不当或故意致使餐具破损的，经查明，由中标单位承担全部赔偿费用，不计入破损率范畴。  3、中标单位均应按国家、行业规范及安全要求进行操作且工作效果满足招标单位要求。 | | | |
| 投标单位  资信要求及项目  其它要求 | 1、要求提供具有同类五星级酒店业绩证明材料不少于三份。  2、财务要求：投标人近三年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。  3、在中华人民共和国境内依法注册的独立法人、招标内容在其营业执照的经营范围内。投标单位需提供营业执照、注册和实缴资本证明、相关背景证明（加盖公章）。  4、具有良好的服务体系和管理体系。  5、信誉要求：在经营活动中无违法和重大违纪记录及酒店行业没有列入黑名单或没诚信单位，未处于省行政区域有关行政处罚期间。  6、本项目不接受联合体投标。 | | | |
| 承包方式 | 1、本合同为大包干承包方式。服务人员每天出勤由中标单位自行安排，酒店每月向中标单位支付固定服务费用，该服务费用己包含人工费、住宿费、社保、公积金、通讯补贴、管理费、税费、餐补费、宴会及会议用餐清洗消毒费等与本合同相关的一切费用，不因实际工作量多少而进行调整。  2、酒店不提供免费就餐，如中标单位服务人员在酒店用餐的，按酒店标准计算中标单位餐费。 | | | |
| 付款方式、合作期限 | 1、按月结算。酒店自收到中标单位符合酒店请款制度的请款资料后10个工日内向中标单位支付上个月的承包费。  2、合作期限1年，即自2023年12月1日至2024年11月30日止。 | | | |
| 招标文件要求 | 1、参加投标活动的投标经办人员必须是报名投标单位授权委托人。投标经办人员原则上应参加本项目所有投标活动，中途不得更换（若确因特殊情况需更换，变更人员应同样出具社保交费证明材料和授权委托书）。  2、各投标单位可于下述规定时间内到招标单位领取招标资料及咨询具体的事项，并于规定时间内将4本投标文件（即技术标正副本各一份、经济标正副本各一份）送至下述指定地点。  3、技术标和经济标须分开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理。 | | | |
| 其他 | 1、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。  2、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。  3、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。 | | | |
| 报名时间地点 | 投标报名时间：2023年9月1日至2023年9月7日  报名地点：广州市天河区科韵中路9-11号伊士丹顿酒店行政办  提交疑问：2023年9月8日  答疑时间：2023年9月8日  回标时间：2023年9月9日至2023年9月15日9：00--17：30  回标地点：广州市天河区科韵中路9-11号伊士丹顿酒店行政办 | 联系人电话 | 行政办  胡清梅 | 15915885047 |
| 餐饮部 邓永裕 | 15818818129 |
| 投诉  电话 | 38689212 |