**招 标 公 告**

项目立项文件编号：酒办（2023）-1012 公告编号：伊招公字（2023）4号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标单位 | 广州伊士丹顿酒店有限公司 | | | |
| 招标项目名称 | 伊士丹顿酒店厨房、垃圾房清洁服务承包项目 | | | |
| 招标项目  概况 | 1、项目名称：伊士丹顿酒店厨房、垃圾房清洁服务承包项目  2、项目地点：广州市天河区科韵中路9号、11号。  3、项目概况：酒店用地面积7778㎡，总建筑面积约66000 ㎡ ，是一栋28层集商、餐饮、办公、酒店为一体的综合楼。 | | | |
| 招标范围 | 1、对伊士丹顿酒店指定区域的厨房进行清洁，包括负一楼员工餐厅厨房、二楼西日餐厨房、四楼粤菜馆厨房、五楼潮菜馆厨房、六楼宴会厅厨房、二十七楼厨房，但不包含全部上述区域的洗碗房。因四楼粤菜馆开业时间未定，投标单位须分开两份报价（即四楼粤菜馆厨房需另行单独报价，具体入场时间以酒店书面通知为准）。  2、酒店地下室化油池。  3、酒店垃圾房。 | | | |
| 服务内容 | 1**、**对酒店厨房进行清洁，具体包括酒店厨房间、加工间、烧腊间的天花、墙身、地面、水池、荷台表面、下水道、油烟机、炉灶、冰箱外表、炉头、烟罩网格等。  2、对酒店日常垃圾（干垃圾、湿垃圾、泔水）进行酒店内清运、分拣和运送。由中标单位对酒店的干垃圾和湿垃圾进行分类，餐饮区垃圾必须不定时清运，保证各厨房、餐厅正常运作。垃圾房必须在垃圾清运完毕后清洗干净、整洁、消毒。  3、对酒店化油池每个月不得少于两次吸污，具体吸污时间以酒店工程部通知为准。  4、负责处理除建筑施工垃圾、大件树木以外的其他所有垃圾。  5、酒店垃圾房可回收废品，中标单位须向酒店报价，由酒店决定是否交由中标单位变卖，如交由中标单位进行变卖的，所得款项归酒店所有。 6、出勤考核以打卡为准，由酒店餐饮部洁净组负责人负责中标单位出勤情况的核实和考勤表的制作。  7、中标单位均应按国家、行业规范及安全要求进行操作且工作效果满足招标单位要求。 | | | |
| 投标单位（人）  资信要求及项目  其它要求 | 1、要求提供具有同类五星级酒店业绩证明材料不少于三份。  2、财务要求：投标人近三年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。  3、在中华人民共和国境内依法注册的独立法人、招标内容在其营业执照的经营范围内。投标单位需提供营业执照、注册和实缴资本证明、相关背景证明（加盖公章）。  4、具有良好的服务体系和管理体系。  5、信誉要求：在经营活动中无违法和重大违纪记录及酒店行业没有列入黑名单或没诚信单位，未处于省行政区域有关行政处罚期间。  6、本项目不接受联合体投标。 | | | |
| 承包方式 | 1、釆用大包干承包方式：即中标单位在合同约定的服务内容与要求内，包人工、包清洁剂及保养剂、包工具设备、包运输、包质量、包安全、包税金、及国家法定节假日福利、补助等相关的一切费用。  2、招标单位每月向中标单位支付合同约定的承包费用，包括以下服务内容：垃圾房日常保洁、垃圾分类分拣费，地下室化油池清理及化油吸污费用，厨房清洁的人工费用，招标单位不提供免费就餐，按招标单位标准补贴中标单位餐费。上述价款为包干价，不因实际产生及外运垃圾量多少而进行调整。 | | | |
| 付款方式、合作期限 | 1、按月结算。酒店自收到中标单位符合酒店请款制度的请款资料后10个工日内向中标单位支付上个月的承包费。  2、合作期限1年，即自2023年11月16日至2024年11月15日止。 | | | |
| 招标文件要求 | 1、参加投标活动的投标经办人员必须是报名投标单位授权委托人。投标经办人员原则上应参加本项目所有投标活动，中途不得更换（若确因特殊情况需更换，变更人员应同样出具社保交费证明材料和授权委托书）。  2、各投标单位可于下述规定时间内到招标单位领取招标资料及咨询具体的事项，并于规定时间内将4本投标文件（即技术标正副本各一份、经济标正副本各一份）送至下述指定地点。  3、技术标和经济标须分开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理。 | | | |
| 其他 | 1、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。  2、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。  3、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。 | | | |
| 报名时间地点 | 投标报名时间：2023年8月24日至2023年 8月30日  报名地点：广州市天河区科韵中路9-11号伊士丹顿酒店行政办  提交疑问：2023年8月31日  答疑时间：2023年9月1日  回标时间：2023年9月1日至2023年9月8日9：00--17：00  回标地点：广州市天河区科韵中路9-11号伊士丹顿酒店行政办 | 联系人电话 | 行政办  胡清梅 | 15915885047 |
| 餐饮部 邓永裕 | 15818818129 |
| 投诉  电话 | 38689212 |